

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.декабрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г. Бетеева, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

Σ= 5397,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18 889,85
2	Расчистка дорожек и тротуаров (при наличии) от снега, посыпка песком в выходные дни (21.01.2024)	1,00	ед.	300,00	300,00
Вывоз мусора, покос травы					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества в кв.61 (в связи с повреждением коррозией)					
4	Замена чугунного радиатора на биметаллический в кв.61	Акт КС-2			1 387,00
	Ликвидация воздушных пробок в стояке СЦО	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
	материалы, кроме радиатора (приобретен собственником)				1 690,00
Содержание и ремонт лифтов					
5	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2 000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)		ООО "Сервис-Лифт"		9 460,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,10	кв.м	0,40	2 158,84
7	Проверка схемы учета э/э на кв.5. Нарушений в схеме подключения не выявлено	1,00	ед.	419,47	419,47
8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм: кв.61 (стояк СЦО. Требуется замена радиатора)	0,01	100 мест	73222,92	732,23
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за декабрь 2023	868,00	кВт*ч	6,00	5 208,00
10	Горячая вода за декабрь 2023 (норматив)				
	компонент: ХВ на подогрев	22,404	куб.м.	58,42	1 308,84
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,4787	Гкал	3324,17	4 915,33
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5397,10	кв.м	2,20	11 873,62
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	96663,36	5 799,80
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	7056,50	194,05
13	Услуги банка				742,32
14	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС) за декабрь 2023	1,00	месяц	5397,10	5 397,10
ИТОГО:					74 250,35

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.01.2024 г. выполнено работ на сумму

74 250,35р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева



Бетеева Л.И.
Бетеева Л.И.